



## **PREFECTURE DE SEINE-ET-MARNE**

Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie

Unité territoriale de Seine-et-Marne

### **ARRETE PREFECTORAL DE PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES N° 2014/DRIEE/UT77/048**

**S.A. ARGAN  
71, avenue Joseph Bodin de Boismortier  
77680 ROISSY-EN-BRIE**

**La Préfète de Seine-et-Marne  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**Vu** la partie législative du Code de l'environnement, Livre V, Titre 1<sup>er</sup> relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement et notamment l'article R.512-31,

**Vu** l'arrêté ministériel du 05 août 2002 relatif à la prévention des sinistres dans les entrepôts couverts soumis à autorisation au titre de la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 01 DAI 2 IC 159 du 13 juillet 2001 autorisant la société ARGAN à exploiter une plate-forme logistique d'un volume total d'environ 330.000 m<sup>3</sup>, pour le stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans un entrepôt couvert offrant un volume supérieur à 50.000 m<sup>3</sup> à ROISSY-EN-BRIE, 71, avenue Joseph Bodin de Boismortier,

**Vu** l'étude danger du 11 juin 2007 complétée le 18 août 2009,

**Vu** le rapport du Directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France n° E2/13-3007 du 06 décembre 2013 consécutif à une inspection effectuée le 14 novembre 2013 dans l'établissement exploité par la Société ARGAN et situé 71, avenue Joseph Bodin de Boismortier à ROISSY-EN-BRIE (77680),

**Vu** l'arrêté préfectoral n°13/PCAD/84 du 27 août 2013 de Mme la préfète de Seine-et-Marne donnant délégation de signature à M. Alain VALLET, Directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France ;

**Vu** l'arrêté n° 2013 DRIEE IdF 85 du 09 octobre 2013 portant subdélégation de signature ;

**Vu** l'avis du CODERST du 30 janvier 2014 ;

**Considérant** les constatations effectuées sur le site de la société ARGAN sise 71, avenue Joseph Bodin de Boismortier à ROISSY-EN-BRIE (77680),

**Considérant** notamment que la cellule 8 dispose de 2 niveaux de mezzanines d'une surface projetée au sol supérieure à 85 % de la surface de la cellule,

**Considérant** que l'ensemble de ces mezzanines ne disposent pas d'une signalétique destinée à faciliter l'évacuation du personnel en cas de sinistre,

**Considérant** l'absence d'information sur le comportement au feu de la structure de ces mezzanines et sur la compatibilité de la cinétique au feu avec l'évacuation des personnes et l'intervention des services de secours,

**Considérant** l'absence d'information sur les problématiques de désenfumage liées à l'évacuation du personnel,

**Considérant** dans ces conditions que la protection des intérêts mentionnés à l'article L.511-1 du Code de l'environnement n'est pas garantie ;

**Considérant** par les précédents points que l'implantation des mezzanines dans les cellules 1 et 5 à 8 doit être encadrée réglementairement,

**Sur proposition du Directeur Régional de l'industrie, de l'environnement et de l'énergie,**

## **ARRETE**

### **ARTICLE 1**

La présence de mezzanines dans les cellules 1 et 5 à 8 de la plate-forme logistique ARGAN, située 71, avenue Joseph Bodin de Boismortier à ROISSY-EN-BRIE (77680) est autorisée sous réserve :

- que la surface projetée au sol de la ou des mezzanines présentes dans chaque cellule soit inférieure ou égale à 85 % de la surface de cette dernière pour les stockages de textile et à 50 % pour les autres types de stockages ;
- que les mezzanines soient conformes aux conclusions de l'étude ISI mentionnée à l'article 3 et dans le délai prévu à l'article 4.

## **ARTICLE 2**

L'exploitant devra respecter les prescriptions de l'article premier du présent arrêté dans un délai qui n'excédera pas 1 mois à compter de la notification du présent arrêté.

## **ARTICLE 3**

Pour l'exploitation de sa plate-forme logistique de ROISSY-EN-BRIE (77680), la société ARGAN, est tenue de faire effectuer dans un délai qui n'excédera pas 1 mois à compter de la notification du présent arrêté, une étude d'ingénierie sécurité incendie (ISI).

Cette étude devra traiter notamment :

- du comportement au feu de la structure de la mezzanine afin de déterminer la compatibilité de la cinétique de feu avec l'évacuation des personnes, l'intervention des services de secours et les performances de l'installation de protection incendie ;
- du comportement au feu de la structure de la mezzanine afin que sa ruine n'entraîne pas la ruine ou la détérioration ni de la structure du bâtiment, ni des murs, notamment des murs coupe-feu ;
- des problématiques de désenfumage liées à l'évacuation du personnel.

Une copie des résultats l'étude ISI sera transmise au service d'inspection dans un délai maximum de 15 jours à compter de sa date de réception par l'exploitant.

## **ARTICLE 4**

L'exploitant devra avoir mis en œuvre la totalité des recommandations de l'étude ISI visée à l'article 2 du présent arrêté dans un délai qui n'excédera pas 3 mois à compter de sa date de réception.

## **ARTICLE 5 : NOTIFICATION**

Le présent arrêté complémentaire sera notifié au bénéficiaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

## **ARTICLE 6 : DROIT DES TIERS (article R512-39 du Code de l'Environnement)**

Une copie de l'arrêté complémentaire est déposée en mairie et peut y être consultée.

Un extrait du présent arrêté énumérant notamment les prescriptions auxquelles l'installation est soumise, est affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités est dressé par les soins du maire.

Le même extrait est affiché en permanence de façon visible dans l'installation par les soins du bénéficiaire de l'autorisation.

Un avis est inséré par les soins du Préfet et aux frais de l'exploitant dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans tout le département.

## **ARTICLE 7: DELAI ET VOIES DE RECOURS (article L514-6 du Code de l'Environnement)**

La présente décision peut être déférée devant le tribunal administratif uniquement (Tribunal Administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle – 77000 MELUN) :

- par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois qui commence à courir du jour où les dits actes leur ont été notifiés,
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de ces décisions. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage de ces décisions, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.
- les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté autorisant l'ouverture de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

(Loi n°76-1285 du 31 décembre 1976 article 69 VI) « le permis de construire et l'acte de vente, à des tiers, de biens fonciers et immobiliers doivent, le cas échéant mentionner explicitement les servitudes afférentes instituées en application de l'article L 421-8 du Code de l'Urbanisme ».

## **ARTICLE 8**

- Le Secrétaire Général de la Préfecture,
- Le Sous-Préfet de TORCY,
- Le Maire de ROISSY-EN-BRIE (77330),
- Le Directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France à Paris,
- Le Chef de l'unité territoriale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France à Savigny-le-Temple,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté dont une copie sera notifiée à la S.A. ARGAN, sous pli recommandé avec avis de réception.

Fait à Melun, le 22 avril 2014

La Préfète,  
Pour la Préfète et par délégation,  
Le directeur empêché,  
L'Adjoint au Chef de l'Unité Territoriale  
de Seine-et-Marne,

Signé

Laurent LERALLE

Pour Ampliation  
La Préfète,  
Pour la Préfète et par délégation,  
Le directeur empêché,  
L'Adjoint au Chef de l'Unité Territoriale  
de Seine-et-Marne

Laurent LERALLE



**DESTINATAIRES :**

- S.A. ARGAN,
- Monsieur le Maire de la commune de ROISSY-EN-BRIE,
- Monsieur le Sous-Préfet de TORCY,
- Madame la Préfète de Seine-et-Marne - SIDPC,
- Madame la Préfète de Seine-et-Marne - DCSE,
- Monsieur le Délégué Territorial de l'Agence Régional de Santé ARS,
- Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de Seine-et-Marne (DDT - SEPR)
- Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours (SDIS)
- Monsieur le Chef de l'unité territoriale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France,
- Monsieur le Directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France à Paris.

