

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**Direction du Développement Durable et  
des Collectivités Locales**  
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral complémentaire n° 2015-1794 du 8 juillet 2015  
portant prescriptions particulières  
relatif à la réhabilitation de la zone dite des Écuries de la société BIOCITECH SAS  
102, avenue Gaston Roussel à Romainville

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de l'environnement et notamment le titre I<sup>er</sup> du livre V ;

VU les circulaires en date du 8 février 2007 du ministre en charge de l'environnement relatives aux sites et sols pollués et leurs annexes ;

VU l'arrêté préfectoral d'autorisation du 14 décembre 2007, complété le 6 février 2012, réglementant les activités de la société BIOCITECH SAS ;

VU le courrier de BIOCITECH SAS du 8 octobre 2013 informant la préfecture de la cessation de ses activités sur son site de Romainville, dans la zone dite des Écuries ;

VU le récépissé de cessation d'activité n° 2014-02-04 du 20 février 2014 ;

VU le plan de gestion réalisé par ERM daté du 28 juillet 2014 transmis par courrier de BIOCITECH SAS du 11 août 2014 (ref Projet GMS 0130305 28 juillet 2014) ;

VU que les installations classées soumises à autorisation sur la zone des Écuries ont cessé avant le 1<sup>er</sup> octobre 2005 ;

VU que la zone des Écuries doit être remise en état pour un usage futur du site de type « industriel » ;

VU le rapport de l'inspection des installations classées en date du 19 mai 2015 proposant d'encadrer les travaux de réhabilitation du site par arrêté préfectoral complémentaire ;

VU l'avis favorable à la date du 9 juin 2015 du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques, au cours duquel l'exploitant a pu être entendu ;

VU le plan de division présenté par l'exploitant à la séance du 9 juin 2015 du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques ;

VU le projet d'arrêté porté le 15 juin 2015 à la connaissance de l'exploitant conformément au premier alinéa de l'article R. 512-26 du code de l'environnement, auquel renvoie l'article R. 512-31 du même code, et l'absence d'observations écrites de l'exploitant dans le délai réglementaire de quinze jours expirant le 30 juin 2015 à vingt-quatre heures ;

CONSIDÉRANT que la société BIOCITECH SAS a exercé sur un terrain situé au 102, avenue Gaston Roussel, sur la commune de Romainville, des activités pharmaceutiques soumises à autorisation ;

CONSIDÉRANT que la société BIOCITECH SAS est le dernier exploitant de ce site au titre de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que les études et rapports susvisés, en particulier le plan de gestion réalisé par la société ERM pour le compte de la société BIOCITECH SAS, daté du 28 juillet 2014, ont mis en évidence des impacts significatifs notamment en HAP, hydrocarbures totaux et en solvants chlorés, dans les sols, les gaz du sol, et les eaux souterraines, issus des activités menées antérieurement sur le site ;

CONSIDÉRANT que le plan de gestion de BIOCITECH SAS susvisé propose la mise en œuvre de travaux de dépollution, au niveau de la zone des Écuries, visant à rendre compatible l'état des milieux avec un usage futur de type « industriel », la réalisation d'une analyse des risques sanitaires résiduels (ARR) après travaux permettant d'attester la compatibilité sanitaire de la zone des Écuries avec son usage futur, la mise en œuvre de mesures de surveillance pendant et à l'issue des travaux ;

CONSIDÉRANT que le plan de gestion susvisé permet l'usage de type industriel auquel est tenu BIOCITECH SAS ;

CONSIDÉRANT qu'en conséquence, il y a eu lieu d'imposer des prescriptions particulières à la société BIOCITECH SAS, afin notamment de protéger les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;

En application des articles L. 512-20, R. 512-31 et R. 512-39-1 et suivants du code de l'environnement ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-Denis,

## ARRÊTÉ

---

### ARTICLE 1<sup>er</sup> – CONDITIONS GÉNÉRALES

---

La société **BIOCITECH SAS**, dont le siège social est situé 102, avenue Gaston Roussel à Romainville, est tenue, en sa qualité de dernier exploitant des installations classées de la zone dite « des Écuries », sise sur la commune de Romainville et représentée sur le plan figurant en annexe I, dénommée ci-après « le site », de remettre en état ce site et de se conformer notamment aux prescriptions du présent arrêté pour ce faire.

## ARTICLE 2 – MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE GESTION

### CHAPITRE 2.1 – MESURES DE GESTION RETENUES A MINIMA

Les travaux engagés au titre du présent arrêté ont pour objet de rendre compatible le site avec un usage de type « industriel ».

Les mesures de gestion à mettre en œuvre dans ce cadre sont conformes aux dispositions décrites en particulier dans le rapport établi par ERM le 28 juillet 2014 (ref Projet GMS 0130305), en tout ce qui n'est pas contraire aux dispositions du présent arrêté.

Ces mesures de gestion sont notamment les suivantes :

- L'excavation et l'élimination hors site des terres impactées (en COHV, HAP, hydrocarbures totaux et métaux) comme indiqué ci-après et sur les plans annexés au présent arrêté :
  - Zone Sud : 1,5 m de profondeur environ par rapport à la cote du terrain naturel actuel (sous les bâtiments H1 à H4 et H9 à H12) et à 10 m de profondeur environ sur une surface plus localisée en bordure du Parc à fûts,
  - Zone Ouest : jusqu'à 2 m de profondeur par rapport au terrain naturel devant les bâtiments H5 et H6,
  - Bâtiment H7 : jusqu'à 2 m de profondeur environ par rapport au terrain naturel ;

Au droit de la zone impactée plus profonde, localisée au Sud-Est de la zone des Écuries, un traitement complémentaire de la zone saturée sera mis en place par adjonction d'un réactif réducteur afin d'améliorer la qualité des eaux souterraines au droit et en aval direct (impact COHV et BTEX).

Les zones excavées seront ensuite remblayées avec des matériaux sains, d'apport extérieur, une fois leur qualité vérifiée.

Les techniques ci-dessus sont données à titre indicatif. D'autres solutions pourront être envisagées et mises en œuvre après accord de l'inspection des installations classées, en particulier si les objectifs de réhabilitation définis dans le plan de gestion susvisé et le présent arrêté ne sont pas atteints.

### CHAPITRE 2.2 – PRINCIPES DE GESTION

#### 2.2.1 : Généralités

Les travaux de dépollution doivent être réalisés de telle sorte qu'il ne résulte pas de risque, tant sur le plan environnemental que sanitaire, sur le site et les terrains environnants, en matière notamment :

- de transfert de pollution,
- d'incendie ou d'explosion,
- de stabilité des bâtiments situés à proximité des zones d'excavation.

### 2.2.2 : Travaux d'excavation – Gestion des terres excavées

Toutes dispositions sont prises pour assurer la traçabilité des terres excavées. En particulier, en application de l'article R. 541-43 du code de l'environnement, un registre chronologique de l'expédition des terres est tenu à jour. Ce registre est conservé pendant au moins trois ans. Les terres excavées font systématiquement l'objet d'un contrôle de leur teneur a minima en COHV. L'exploitant met en place un programme d'échantillonnages et d'analyses adapté à cet effet.

Les terres excavées sont triées puis, si elles ne peuvent être réutilisées sur place, envoyées dans des filières de traitement/élimination/recyclage ad hoc.

Si des terres sont réutilisées sur site, celles-ci doivent être identifiées, cartographiées, et l'absence de risque démontrée.

### 2.2.3 : Gestion des effluents aqueux

En cas de nécessité de pompage des eaux de fouilles ou de rabattement de nappes, les eaux pompées sont :

- soit rejetées dans le réseau public d'assainissement, sous réserve de l'accord du gestionnaire du réseau et de la mise en œuvre d'un programme de surveillance garantissant leur acceptabilité au vu des critères fixés par le gestionnaire,
- soit évacuées comme déchets ; elles sont alors envoyées en centre de traitement, dans une installation réglementée à cet effet ; un bordereau de suivi de déchets est établi pour chaque transfert.

### 2.2.4 : Gestion des effluents atmosphériques

L'exploitant prend toutes dispositions nécessaires pour limiter au maximum les émissions dans l'atmosphère de poussières, des gaz odorants, toxiques ou corrosifs qui peuvent incommoder le voisinage et nuire à la santé ou à la sécurité publique ainsi qu'à l'environnement.

---

## ARTICLE 3 – AMÉNAGEMENT ET EXPLOITATION DU CHANTIER DE DÉPOLLUTION

---

Afin d'en interdire l'accès, le chantier est efficacement clôturé et l'interdiction d'y pénétrer, pour toute personne qui lui est étrangère, est affichée de manière visible. En l'absence de gardiennage, toutes les issues sont fermées à clef en dehors des heures d'exploitation.

L'exploitant dispose des moyens nécessaires à la lutte contre l'incendie. Toutes dispositions sont prises pour permettre l'intervention des services de lutte contre l'incendie.

Tout brûlage à l'air libre est interdit.

Tout projet de modification notable du mode d'exploitation du chantier doit, avant sa réalisation, être porté à la connaissance du préfet.

Les véhicules ne doivent, de plus, pas être sources de nuisances ou de dangers. En particulier, les roues doivent être nettoyées si nécessaire avant l'emprunt des voies de circulation extérieures au site. À défaut, les voiries salies autour du site à cause du chantier devront être nettoyées dans les meilleurs délais.

Les émissions de poussières sont limitées par bâchage des matériaux excavés et par arrosage des voies de circulation, si nécessaire.

Les engins de chantier ne pourront fonctionner sur site que du lundi au vendredi de 07 h 00 à 19 h 00, exception faite en cas de convoi exceptionnel pour la venue et le départ des gros engins de chantier.

Tout accident ou incident survenu du fait des travaux de dépollution et susceptible de porter atteinte aux intérêts visés à l'article L. 511.1 du code de l'environnement devra être signalé au préfet dans les plus brefs délais.

---

## ARTICLE 4 – SUIVI DES TRAVAUX

---

### CHAPITRE 4.1 – GÉNÉRALITÉS

L'ensemble des opérations est supervisé par un bureau d'études compétent sur la problématique « sites et sols pollués » et indépendant des entreprises chargées de la réalisation des travaux. Un suivi des opérations est réalisé. Les écarts éventuels détectés font l'objet d'actions correctives immédiates. Le rapport de fin de travaux prévu à l'article 6 du présent arrêté en fait état.

Une surveillance adaptée est mise en place pendant et après les travaux afin notamment de s'assurer :

- de l'absence d'impact significatif de ces derniers vis-à-vis des tiers,
- de l'efficacité des mesures de gestion engagées.

À cet effet, des réseaux de surveillance sont mis en place. Ils sont dimensionnés a minima de façon à permettre l'atteinte des objectifs listés ci-dessus.

### CHAPITRE 4.2 – SURVEILLANCE PENDANT LES TRAVAUX

Le bon déroulement du processus de réhabilitation du site fait l'objet d'un suivi régulier, comprenant a minima les éléments suivants :

Système / milieu	Description	Mesures de terrains	Analyses laboratoires / bilans	Fréquence de suivi <sup>1</sup>	Mentions obligatoires dans les fiches de prélèvement / documents à joindre
<b>Gaz du sol :</b> - Suivi et réception des travaux		Prélèvements gaz	COHV + BTEX	1 campagne avant travaux et après travaux	Température et humidité des gaz du sol, temps de purge, débit de la pompe de prélèvement, volume d'air pompé, temps de pompage, données météorologiques... / Coupes géologiques et techniques des ouvrages
<b>Eaux souterraines :</b> - Surveillance site (nappe perchée et éocène) et suivi des travaux		Piézométrie (esquisse piézométrique à établir à chaque campagne), épaisseur de flottants (si présence), paramètres pH, O <sub>2</sub> , température, conductivité,...		Semestrielle	Présence ou non de flottants
		Prélèvements eaux souterraines sur piézomètres	COHV BTEX MCB Hydrocarbures totaux	Semestrielle	Profondeur de prélèvement, temps de purge, volume purgé, ... / Coupes géologiques et techniques des ouvrages
				1 campagne avant traitement (adjonction du réactif) puis mensuelle dans la zone du Parc à fûts, nappe perchée	Localisation du prélèvement

## CHAPITRE 4.3 – SURVEILLANCE POST-TRAVAUX

Une surveillance semestrielle des eaux souterraines est a minima réalisée sur l'ensemble du site pendant une période de 4 ans.

Un bilan quadriennal de l'évolution des résultats est réalisé. Ce bilan statue notamment sur les suites à donner (reconduction ou non de la surveillance, aménagement à apporter...).

## ARTICLE 5 – MODALITÉS DU SUIVI

### CHAPITRE 5.1 – GÉNÉRALITÉS

Les têtes des ouvrages de suivi (piézaires et piézomètres) sont protégées efficacement contre tout risque de pollution ou de destruction (notamment par les véhicules). Lorsque le suivi auquel ils participent n'est plus nécessaire, ils sont comblés dans les règles de l'art.

Chaque piézomètre est nivelé et dispose d'un code BSS.

<sup>1</sup> Avec l'accord de l'inspection des installations classées, la périodicité des mesures de contrôle peut être adaptée en fonction de l'évolution des résultats observés et des phases de chantier.



## CHAPITRE 5.2 – ANALYSES

Les campagnes de prélèvement doivent être réalisées par un laboratoire/organisme agréé et/ou accrédité, dans le respect des règles de l'art et des normes en vigueur. Les fiches de prélèvement doivent être scrupuleusement remplies à chaque campagne de prélèvement.

Les procédures sont strictement identiques pendant toute la durée de la surveillance, de façon à permettre la comparaison aisée entre les différents résultats obtenus et ainsi de suivre de façon pertinente les évolutions éventuelles. Si, du fait notamment de progrès scientifiques, techniques ou technologiques, des modifications devaient être apportées à la réalisation de ces différentes procédures, l'exploitant doit en informer au préalable, pour accord, l'inspection des installations classées en justifiant que ces modifications ne sauraient entraîner de variation significative des résultats.

Des blancs de transport sont systématiquement associés aux prélèvements de gaz.

## CHAPITRE 5.3 – TRANSMISSION DES RÉSULTATS

Les résultats sont transmis à l'inspection des installations classées dans les deux mois qui suivent la réalisation du prélèvement, accompagnés d'un rapport précisant a minima les points suivants :

- le responsable (opérateur, laboratoire ou autre), la date et la méthode de prélèvement,
- le mode de conditionnement, de conservation et de transport des échantillons,
- la raison sociale, l'adresse et les accréditations et/ou agréments du laboratoire pour ce type d'analyses,
- la date de réception des échantillons par le laboratoire,
- s'il y a lieu, la date et la méthode de préparation des échantillons avant analyse,
- les seuils de détection des analyses pour chaque paramètre,
- la date et la norme des analyses,
- les valeurs de référence en vigueur : arrêté de déversement du gestionnaire de réseau le cas échéant, arrêté ministériel du 11 janvier 2007 relatif aux limites et références de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine (eaux souterraines), etc.
- les résultats des mesures de terrain réalisées à l'occasion du prélèvement (fiches de prélèvement),
- la localisation des prélèvements (plan de localisation des ouvrages constituant les réseaux de surveillance, etc.).

Les analyses chimiques sont reprises sous la forme de tableaux, de courbes, et sont accompagnées de commentaires sur les dépassements et l'évolution des concentrations. La dégradation (ou atténuation naturelle) des polluants (notamment les COHV) est prise en compte.

---

## ARTICLE 6 – CONTRÔLE DES TRAVAUX

---

À l'issue des travaux engagés au titre de l'article 2 « mise en œuvre du plan de gestion » du présent arrêté, et dans un délai maximum de 6 mois à compter de leur arrêt, la société BIOCITECH SAS justifie de la bonne mise en œuvre des mesures de gestion prévues par le plan de gestion visé au présent arrêté ainsi que de leur efficacité en matière notamment de compatibilité sanitaire entre l'état résiduel effectif du site et l'usage futur retenu, de type « industriel ».

À cet effet, la société BIOCITECH SAS transmet au préfet un rapport final de fin de travaux comprenant a minima :

- une synthèse des différentes investigations et opérations menées ainsi que les plans associés, y compris les opérations déjà menées sur le site,
- le schéma conceptuel actualisé,
- un bilan de la mise en œuvre des mesures de gestion prévues par le plan de gestion et le présent arrêté (comportant un récapitulatif des opérations de contrôle réalisées et l'ensemble des justificatifs ad hoc) intégrant un état des niveaux de dépollution effectivement atteints et la comparaison avec ceux qui étaient initialement recherchés par le plan de gestion,
- une synthèse cartographique comparant les pollutions initiales et résiduelles,  
un bilan du traitement des eaux souterraines superficielles par ajout de réactif réducteur,
- une justification de l'acceptabilité des travaux réalisés au regard des dispositions mentionnées à l'article 2 du présent arrêté. S'il s'avère que l'état résiduel du site n'est pas acceptable, tant au plan sanitaire qu'environnemental au regard de l'usage futur susvisé, le plan de gestion est modifié en fonction,
- une cartographie des pollutions résiduelles (reprenant a minima les polluants traceurs des risques sanitaires), qui sera comparée à une cartographie des pollutions initiales.
- une analyse des risques résiduels (ARR prédictive actualisée),
- des propositions de mesures constructives pertinentes en vue de minorer les incertitudes relatives notamment à l'état résiduel du site après les travaux et aux calculs de risques, éventuellement à reprendre dans des servitudes (cf. ci-après),
- des propositions formalisées de servitudes de passage et/ou de restrictions/recommandations d'usage dans le cas de pollution résiduelle,
- des propositions de suivi (des eaux souterraines, des gaz des sols,... et/ou de toute éventuelle mesure de gestion prise dans le cadre de la réhabilitation du site).

---

## ARTICLE 7 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS (ARTICLE L. 514-6 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

---

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré à la juridiction administrative :

1° Par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois qui commence à courir du jour où l'arrêté leur a été notifié ;



2° Par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts visés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement, dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de l'arrêté. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage de l'arrêté, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté autorisant l'ouverture de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

*Ces délais ne font pas obstacle à l'exécution de la décision, même en cas de recours gracieux ou hiérarchique.*

---

## ARTICLE 8 – EXÉCUTION DE L'ARRÊTÉ

---

### CHAPITRE 8.1 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Le présent arrêté sera notifié à la société BIOCTECH SAS par lettre recommandée avec avis de réception.

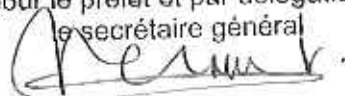
Une copie du présent arrêté sera déposée à la mairie de Romainville, 4, rue de Paris 93230 Romainville.

### CHAPITRE 8.2 – APPLICATION

Le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, la sous-préfète chargée de mission auprès du préfet de la Seine-Saint-Denis, secrétaire générale adjointe, chargée de l'arrondissement chef-lieu, le directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France, la maire de Romainville sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont copie sera publiée au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

Le préfet,

pour le préfet et par délégation

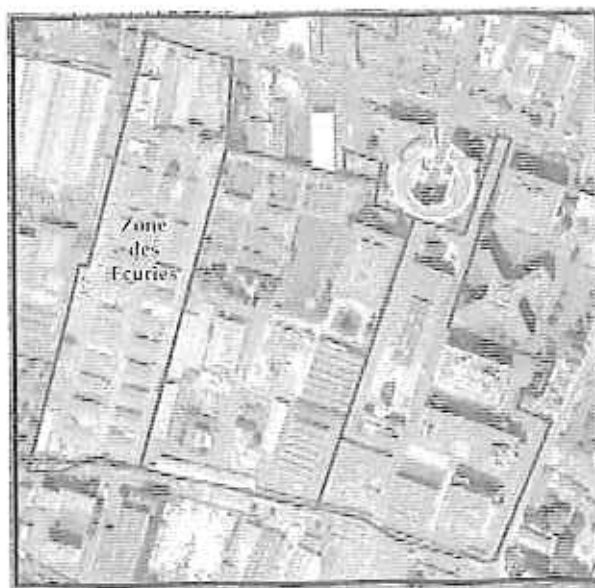
le secrétaire général  


Hugues BESANCENOT

#### ANNEXES :

- plan de la zone dite « des Écuries »,
- plan de synthèse spatiale des mesures de gestion,
- plan de division.

**ANNEXE I – ZONE « DES ÉCURIES », SITUÉE À L'OUEST DU SITE BIOTECH SAS,  
LEQUEL COMPREND ÉGALEMENT  
LA ZONE « CENTRALE » ET LA ZONE « EST » DÉLIMITÉES EN ROUGE**



## ANNEXE II – SYNTHÈSE SPATIALE DES MESURES DE GESTION

